

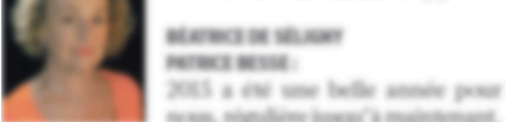
Un grand monument pour voisin

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, la proximité d'un monument emblématique qui séduit les acquéreurs internationaux, mais aussi français.

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« La vue sur le monument est déterminante »



FRANÇOISE BÉNE
2013 a été une belle année pour nous, régulière jusqu'à maintenant. Les acquéreurs arrivent notamment sur le marché et font souvent partie des acquéreurs à la recherche de la vue très particulière sur un monument. Une vue vraiment spectaculaire peut devenir le critère d'achat déterminant, par exemple dans cet appartement qui donne directement sur le château de Vincennes. Sans autre vis-à-vis, le château apparaît en entier depuis le séjour, le salon, l'une des salles de bain et deux chambres sur quarts.

LOCALISATION :
Château de Vincennes

SURFACE :
300 m², chambre de maître

PRIX :
1 790 000 €

CONTACT :
01 42 84 80 94

« L'importance d'être proche d'un monument »



MICKAËL FRIDMAN, VARENNE :
Quand un marché repart, cela ne signifie pas que les prix remontent. A Paris, les prix resteront stables et attractifs pour les biens classiques, tel celui que nous proposons ici : bel immeuble haussmannien, superbe vue sur l'Arc de triomphe, exposition au Sud, sur cour au calme absolu, quatre chambres, une salle de bain, deux salles d'eau... L'Arc de triomphe est indissociable de l'histoire de Paris. C'est un symbole. Sa proximité restera un critère de choix pour la clientèle internationale.

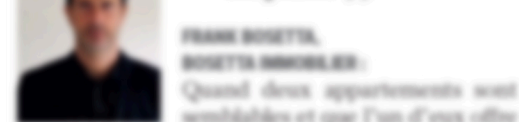
LOCALISATION :
Arc de triomphe

SURFACE :
175 m², 4^{ème} étage

PRIX :
1 850 000 €

CONTACT :
01 45 55 79 20

« Cette proximité est une surprise »



FRANK BUETTA, BIJETS IMMOBILIER :
Quand deux appartements sont disponibles et que l'un d'eux offre en plus une vue sur un monument, ce dernier remporte les faveurs du public. Nous le constatons régulièrement sur notre plateforme internet... C'est l'exemple de ce bel appartement classique, au dernier étage d'un immeuble de la fin du XIX^{ème} siècle : la vue sur le dôme des Invalides et ses jardins est spectaculaire. De tels biens se vendent vite, c'est un constat « prix ». Le rebond du marché s'est effectivement fortement accéléré depuis septembre.

LOCALISATION :
Invalides

SURFACE :
98 m², terrasse 30 m²

PRIX :
2 800 000 €

CONTACT :
06 72 34 65 96

« Ce marché s'apparente aux codes du luxe »



PIERRE BAUDIN, BARNES :
Les deux terrasses de ce penthouse en triple donnent respectivement sur le Tour Eiffel et les Invalides. Les autres prestations sont tout autant d'exception : séjour lumineux, piscine, hammam, salle de projection... La recherche de la proximité d'un monument ne se différencie pas vraiment des codes du luxe et du raffinement. L'immobilier très haut de gamme a enregistré des corrections de prix, certes, mais la demande reste à des prestations haut normes maintenant des niveaux de prix similaires.

LOCALISATION :
Grandy/Invalides

SURFACE :
500 m², 2 terrasses 600m² et 40m²

PRIX :
au delà de 10 000 000 €

CONTACT :
01 45 34 70 70

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR

AGENCE VARENNE



EXCLUSIVE INTERNATIONAL ASSOCIATE OF SAVILLS FOR RESIDENTIAL REAL ESTATE IN PARIS

7 place Saint-Sulpice - Paris 6^e - 42 rue Barbet de Jouy - Paris 7^e - 14 avenue George V - Paris 8^e - www.agencevarenne.fr - blog.agencevarenne.fr

★ TROCADERO ★
Haussmannien 5^e et balcon triple réception 4 chbres possib. park. et service bon état ★ 2.500.000€
01.42.88.96.96

AUTEUIL - A SAISIR
7 PIECES 146M2
1er ét., 5 chbres, bon plan
1.190.000€ - 06.11.41.50.50

AUTEUIL NORD
4P, 80m2, séjour double, 2 chbres - 725.000€
THISSE 06.23.01.42.65

PL. MEXICO 293M2
Rare 8P, ★ 3,30m s/plafond
3.400.000€ ★ SOTRIM ★
0147.20.0264/0608.57.5958

AV. RAPHAEL 133M2
4P - 3 CHBRES - 2 BAINS
1.650.000€ - Vue verdure
Exclusivité 06.12.79.10.92

◆ PTE ST CLOUD ◆
studio 24m2 récent/jardins très bon état - 244.000€
Cab. Soussen 06.11.10.8073

Ventes 17^e APPARTEMENTS

PROX P. MONCEAU
Imm. récent 5^e ét. 135m² 4 chbres, TERRASSE 35m² à rénover, parks ★ 1.595.000€
★ 06.60.44.61.48 ★

Ventes 78 APPARTEMENTS Yvelines

RAMBOUILLET
Les Demeures II
34 mn gare Montparnasse
5P, stand, 118 m² dbie park, 2 caves
480.000 €
Part. de préférence à part. 06.20.62.71.94.

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

◆ LONGCHAMP 83M2 ◆
Beau 1930 - 5^e étage asc. Parfait état - balcon - park
EMILE GARCIN
01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

Ventes IMMEUBLES

CANNES CENTRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
5 appts, locations saisonnières et congrès. Excellente rentabilité.
1.950.000 €
marticannes06@gmail.com
06.61.67.53.52

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

AU COEUR DE LA GASCOGNE
CHÂTEAU RENAISSANCE 16-17^e 700m² parfait état 7 chbres, 4 s. de bains, stand, Tissus muraux, séj, 130 m² avec voûtes en pierres. Toutes portes et fenêtres sécurisées, cuis. moderne, remise, etc. Maison d'amis meublée 100 m², dans parc arboré 7,60 ha. Très belle piscine à 2 nivx 20*7 m, pigeonniers 17*7 m.
985.000 € 06.09.56.78.55.

*** À un prix inférieur à celui que nous pouvons vous obtenir.**

Nous estimons le potentiel de votre bien - et nous le valorisons pour en tirer le meilleur prix grâce à notre réseau unique. Nos agents déploient pour vous une stratégie de marketing sur-mesure fondée sur une expertise approfondie du marché parisien. Votre objectif est aussi notre priorité : vendre votre bien au meilleur prix. Contactez-nous dès à présent pour une évaluation sans engagement de votre appartement!

Engel & Völkers Paris
24 Bis, rue de Berri - 75008 Paris - Tél.: 01 45 64 30 30
ParisMMC@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/paris

ENGEL & VÖLKERS

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

20 mn de CANNES VILLA DE PRESTIGE dans havre de paix, vue mer et forêt, domaine sécurisé avec gardien à demeure, 4 suites, appartement d'amis, Piscine chauffée, hammam, sauna, 2.500.000 €
Part. 06.17.01.66.62
marticannes06@gmail.com

CANNES TRÈS RARE SUPERBE VILLA S/TOIT
VUE MER 215m², terrasse équipée 125m², gd stand. Co-ppé 8 appts, piscine, 900 m plage et centre. Asc. direct. gar. 2 pl. + 2 park. Cave. Séj. 100 m² 2 jaccuzzi. 3.300.000 € possib. studio attenant
Part. 06.12.88.77.77.

01 56 52 8000

UNIQUE A CASSIS
CŒUR DU VILLAGE Demeure, 2.750.000 € visite virtuelle et photos mymarketimmo.com réf. 1179
Part. 06.14.96.65.08.

SOSPEL CENTRE (06)
20 mn Monaco et aéroport 2P, 36 m². Entièrement rénové comme neuf. Cuis. et s. de bains équipées, clim. 105.000 €
Part. 06.61.67.53.52

MÉNÉRBES (84)
Authentique bastide du 18^{ème} siècle entièrement rénovée et meublée, conviviale et chaleureuse, demeure idéale pour recevoir famille et amis (14 personnes) et préserver l'intimité de chacun. Parc d'1ha avec verger et oliviers. rapport locatif important.
1130.000 €
Part. 06.81.74.68.76

proprietes.lefigaro.fr

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Etranger

RABAT MEDINA RIAD
D'EXCEPTION - Titré
Près bd Laalou - Oudayas
Rénové, meublé
restauration soignée,
600 m², 650 000 € Part.
riadazzaraha@gmail.com

Ventes RÉSIDENCES avec services

NICE CENTRE
Coulée verte, Hespérides, 3P, traversant 75 m², 3 terrasses, ét. élevé, très bon état, 2 s. d'eau. Cave, park. en sus. Part. 395.000 € 06.16.46.13.28

Ventes TERRAINS PROVINCE

Vente immo- interactif Martignas sur Jalle 33127 Prox. Bordeaux, Av. du Colonel P. Bourquin TERRAIN à BÂTIR de 10.000 m². Surface de plancher max. de 3.500 m². Réservé aux professionnels. 1ère offre possible 1.224.000 € Dossier sur www.immobilier.notaires.fr M^{re} Michael PEGUE Notaire à BORDEAUX 05 56 42 4185

BASSE ARIÈGE (09)
Dans hameau, vd LOT à bâtir 2.440 m² et attenant 2 ha boisés, 100.000 €
Part. 05.61.68.32.98.

Immobilier locations

Locations DEMANDES VIDES

BARNES
Rive Droite 01 55 61 92 92
Rive Gauche 01 55 42 50 61
Immobilier International de Prestige

VENTE LOCATION GESTION
RECHERCHE APPTS VIDES ET MEUBLES pour sa clientèle internationale aux solides garanties financières.
location@barnes-international.com

Locations 6^e OFFRES MEUBLÉS

St Germain des Prés, Rue Bonaparte, Studio 15,5 m² 4^e, entièrement équipé, rangements, 663 € ch. comp.
Part. 06.11.19.74.19.

Locations 8^e OFFRES MEUBLÉS

RUE PASQUIER
2 P, 69 m², 4^e étage. Ascenseur. Cuisine équipée, salle de bains. Chauffage gaz individuel. Double vitrage. Parquet. 2.401 €/mois + 130 € ch. Part. 01.43.87.75.36.

Locations 16^e OFFRES MEUBLÉS

R. DE LA POMPE
V. Hugo, bel apt 200 m², très lumineux, 3^e ét., imm. prestigieuse Pierre de T. composé de : entrée, s. à manger, salon, 4 chbres, cuis., office, s. de bains, toilette, wc, loyer mensuel : 5.600 € stefania.pianelli@alice.it
Part. 06.11.42.46.36.

Locations 92 OFFRES MEUBLÉS Hauts-de-Seine

NEUILLY ST JAMES
Imm. haussmannien, bel apt 148 m², 4^e ét., entrée, s. à manger, salon, 3 chbres, wc, 2 s. de bains, cuis. meublée park., 5.900 € ch. comp. Etude Latrubesse
Mme Marie 02.31.51.16.60.

Immobilier Viagers

Achats

Castaigne
3^e GENERATION SPECIALISTE DU VIAGER ET DE LA NUE PROPRIETE PARIS / IDF
Conseils, étude gratuite

01.83.58.30.61
06.15.28.56.01
151 Av. de wagram Paris 17

Ventes

Prox. Cannes, viager libre. Dame 87 ans, Domaine 6 ha. 1250.000€ + 10.000€/mois
LODEL 09.52.31.39.05
www.viagerlodel.fr

19 € HT* LA LIGNE
Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et Explorimmo
01 56 52 80 00
LE FIGARO.fr
Immobilier
*tarif HT au 8 juin 2015